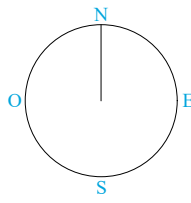
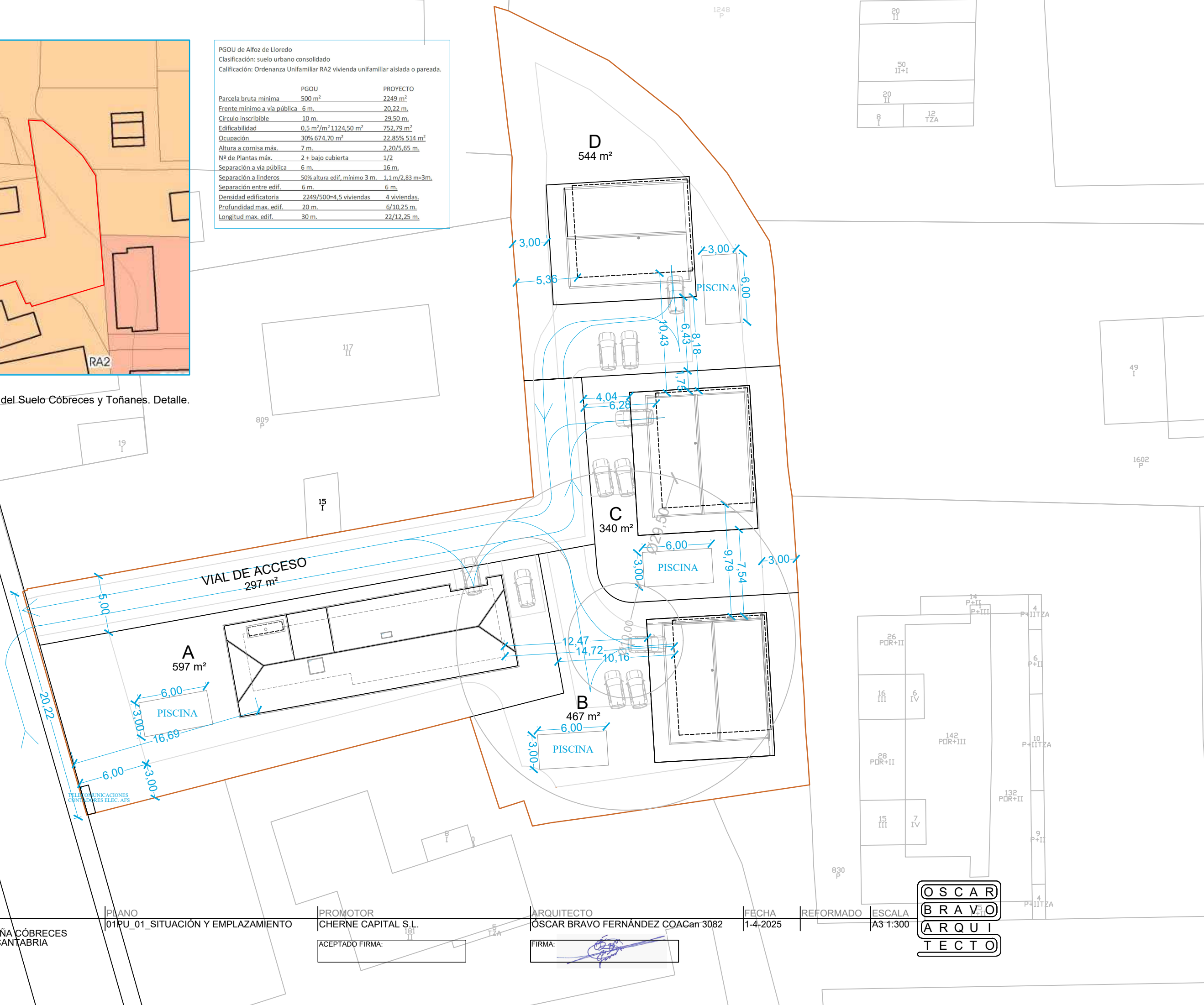




PGOU de Alfuz de Lloredo
Plano o.4.1. Clasificación y Calificación del Suelo Cóbreces y Toñanes. Detalle.

PGOU de Alfuz de Lloredo
Clasificación: suelo urbano consolidado
Calificación: Ordenanza Unifamiliar RA2 vivienda unifamiliar aislada o pareada.

	PGOU	PROYECTO
Parcela bruta mínima	500 m ²	2249 m ²
Frete mínimo a vía pública	6 m.	20,22 m.
Círculo inscribible	10 m.	29,50 m.
Edificabilidad	0,5 m ² /m ² 1124,50 m ²	752,79 m ²
Ocupación	30% 674,70 m ²	22,85% 514 m ²
Altura a cornisa máx.	7 m.	2,20/5,65 m.
Nº de Plantas máx.	2 + bajo cubierta	1/2
Separación a vía pública	6 m.	16 m.
Separación a linderos	50% altura edif. mínimo 3 m.	1,1 m/2,83 m=3m.
Separación entre edif.	6 m.	6 m.
Densidad edificatoria	2249/500=4,5 viviendas	4 viviendas.
Profundidad máx. edif.	20 m.	6/10,25 m.
Longitud máx. edif.	30 m.	22/12,25 m.



1

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUANA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
01PU_01_SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

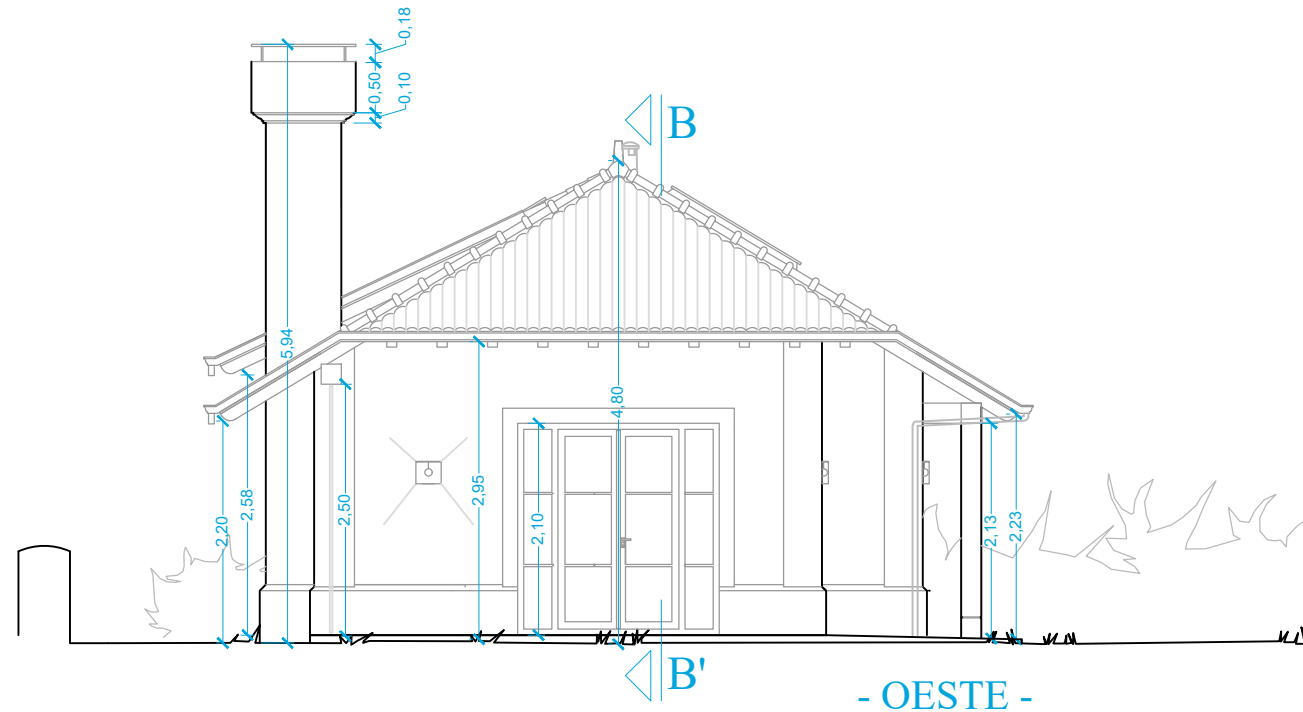
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

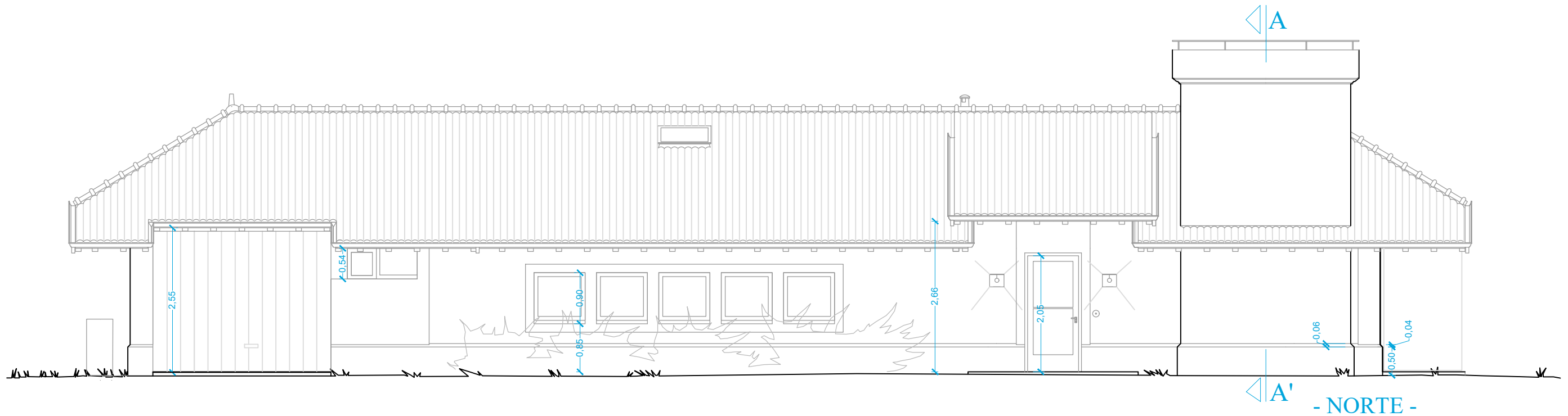
REFORMADO

ESCALA
A3 1:300

ÓSCAR
BRAVO
ARQUI
TECTO



- OESTE -



- NORTE -

3

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUAÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
02PA_03_A_ALZADOS OESTE y NORTE

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

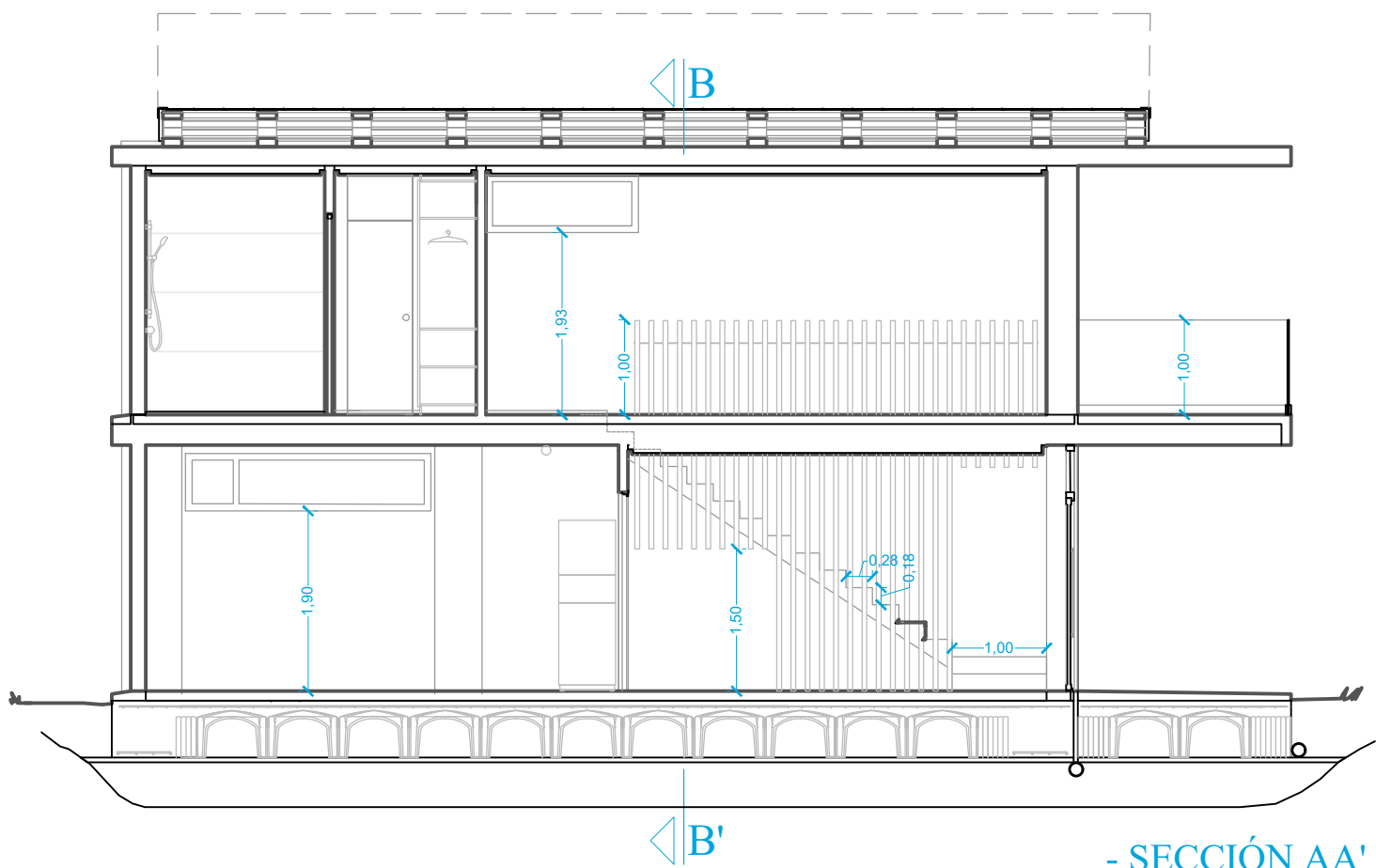
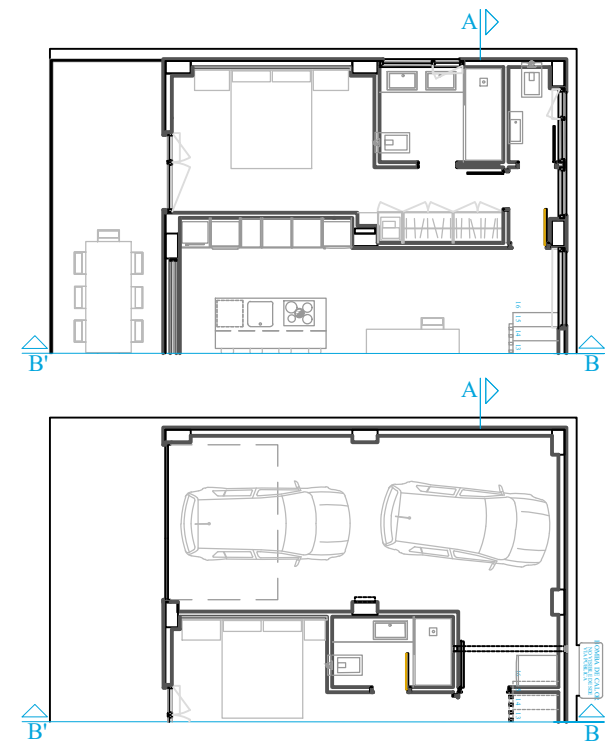
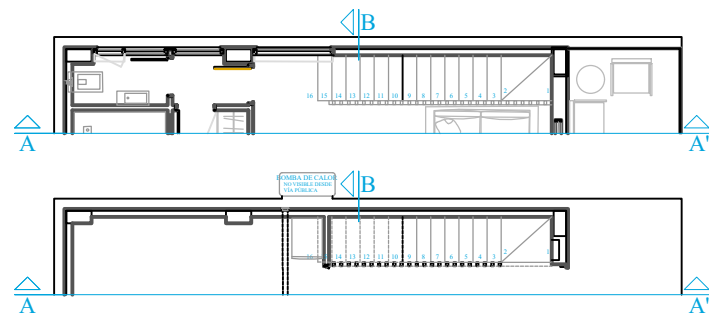
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

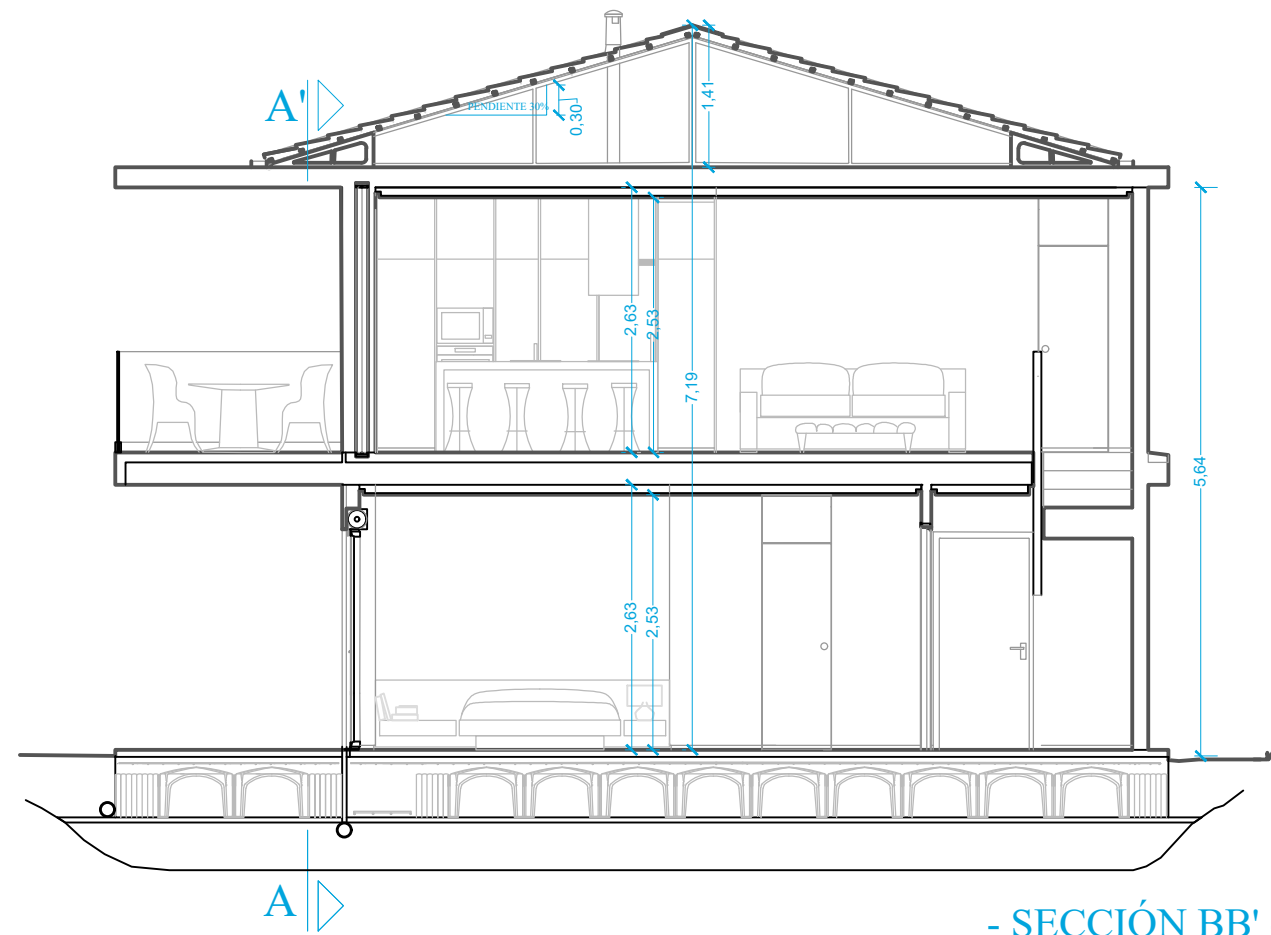
REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

OSCAR
BRAVO
ARQUI
TECTO



- SECCIÓN AA' -



- SECCIÓN BB' -

4

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUAÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
02PA_09_B_C_SECCIONES

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

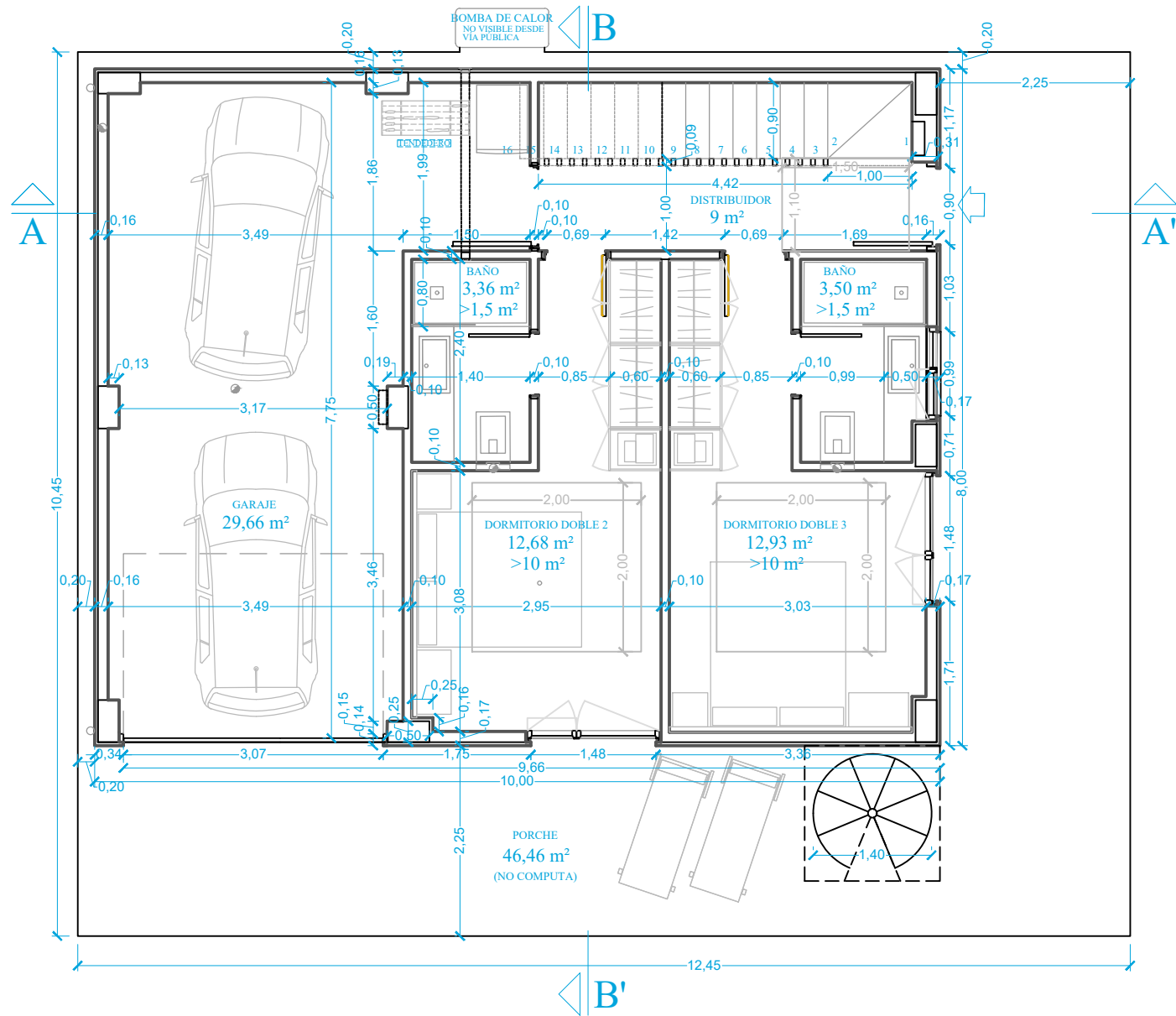
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

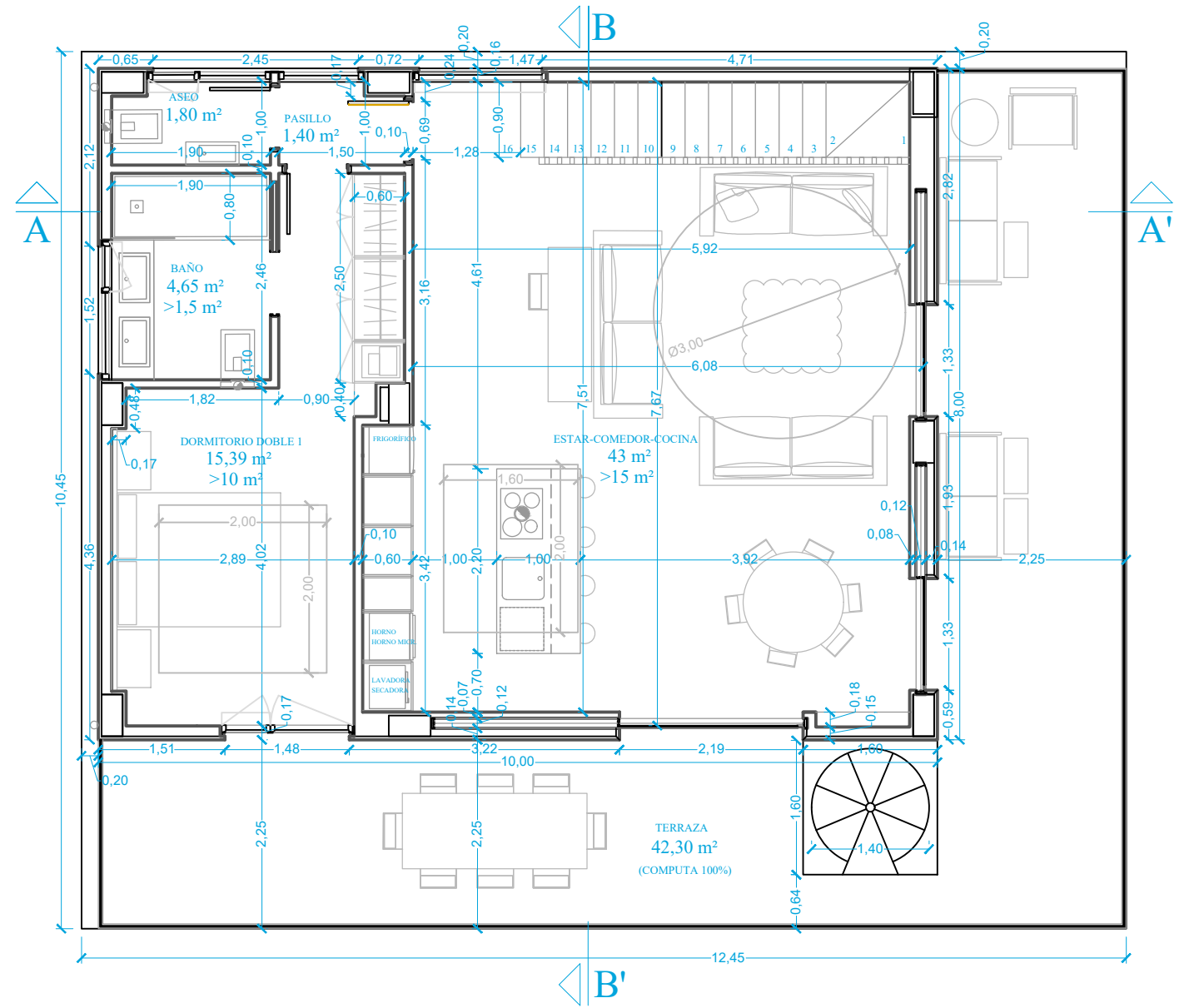
REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

OSCAR
BRAVO
ARQUI
TECTO



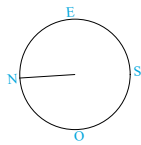
- PLANTA BAJA -



- PLANTA ALTA -

	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
VIVIENDA PB	41,47 m²	47 m²	47 m²
VIVIENDA P1	66,24 m²	80 m²	80 m²
GARAJE	29,66 m²	33 m²	33 m²
PORCHE, TERRAZA	88,76 m²	92,92 m²	46,46 m²
TOTAL	226,13 m²	252,92 m²	206,46 m²

PARCELA 2249 m² SUBPARCELA B / C 467 / 340 m²



2

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
|02PA_07_B_C_PLANTAS SUP. COTAS AMUEB.

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

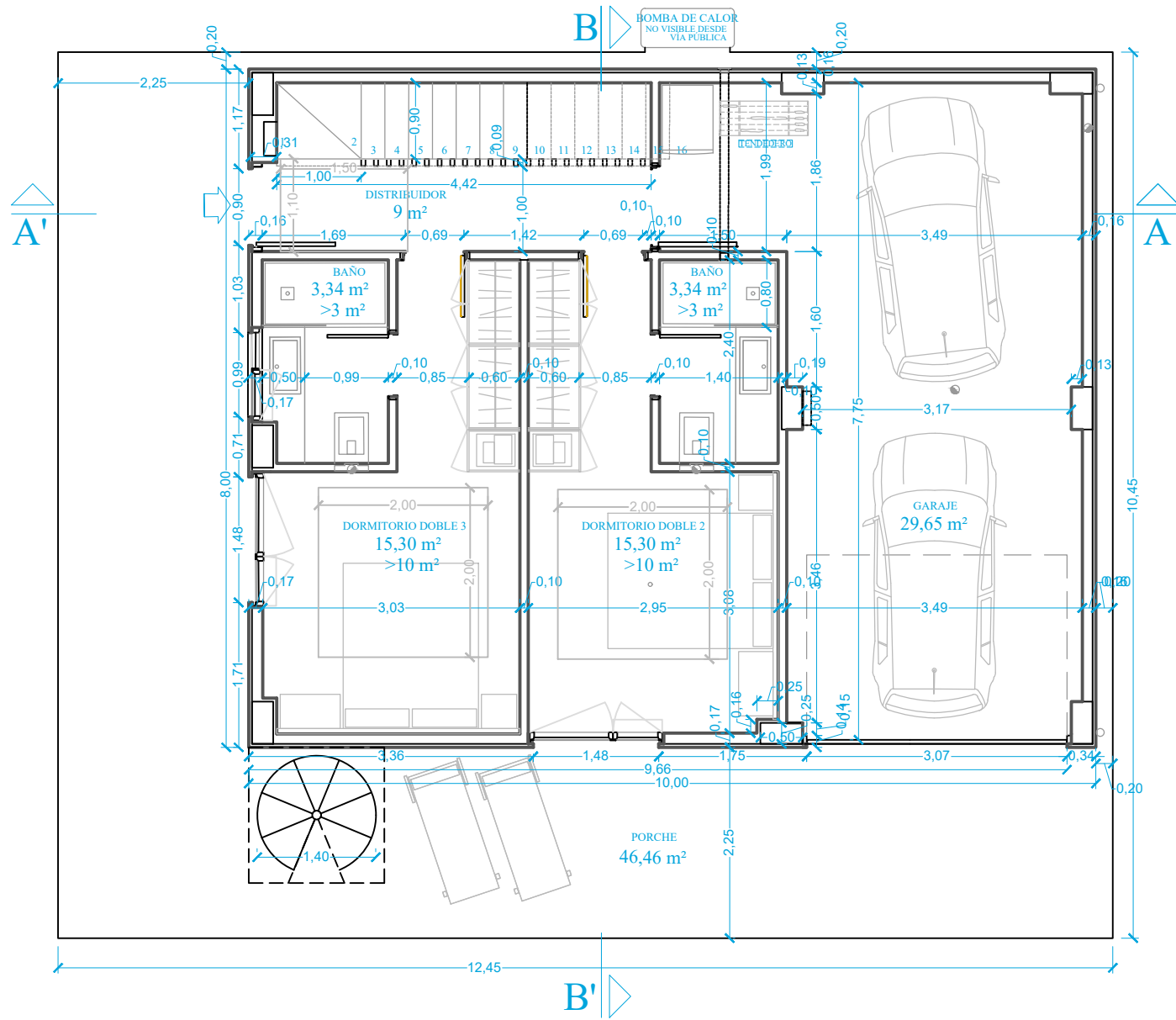
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

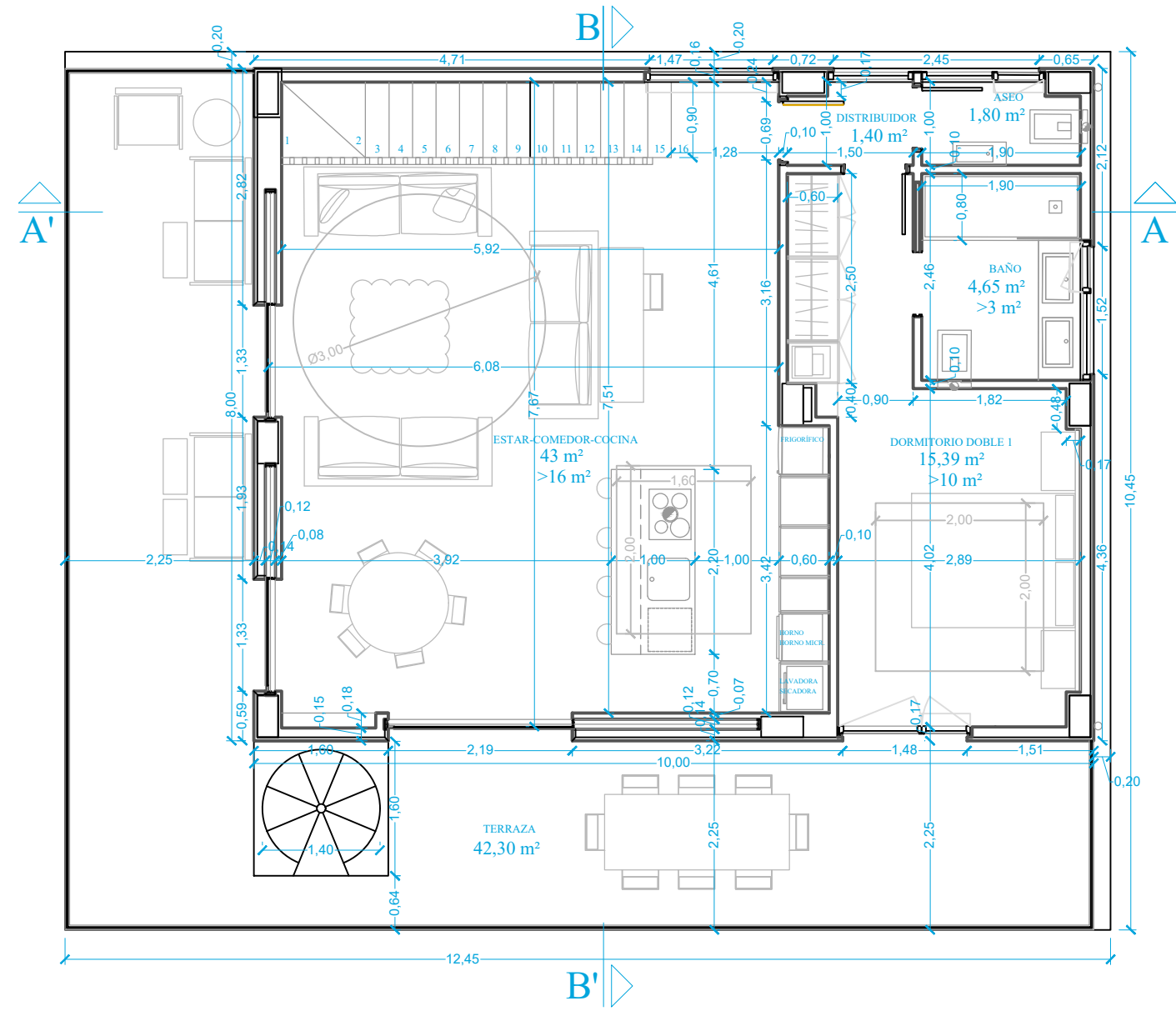
REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

OSCAR
BRAVO
ARQUI
TECTO

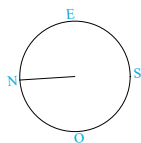


- PLANTA BAJA -



- PLANTA ALTA -

	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
VIVIENDA PB	41,47 m ²	47 m ²	47 m ²
VIVIENDA P1	66,24 m ²	80 m ²	80 m ²
GARAJE	29,66 m ²	33 m ²	33 m ²
PORCHE, TERRAZA	88,76 m ²	92,92 m ²	46,46 m ²
TOTAL	226,13 m ²	252,92 m ²	206,46 m ²
PARCELA	2249 m ²		
SUBPARCELA D		544 m ²	



2

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
02PA_11_D_PLANTAS SUP. COTAS AMUEB.

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

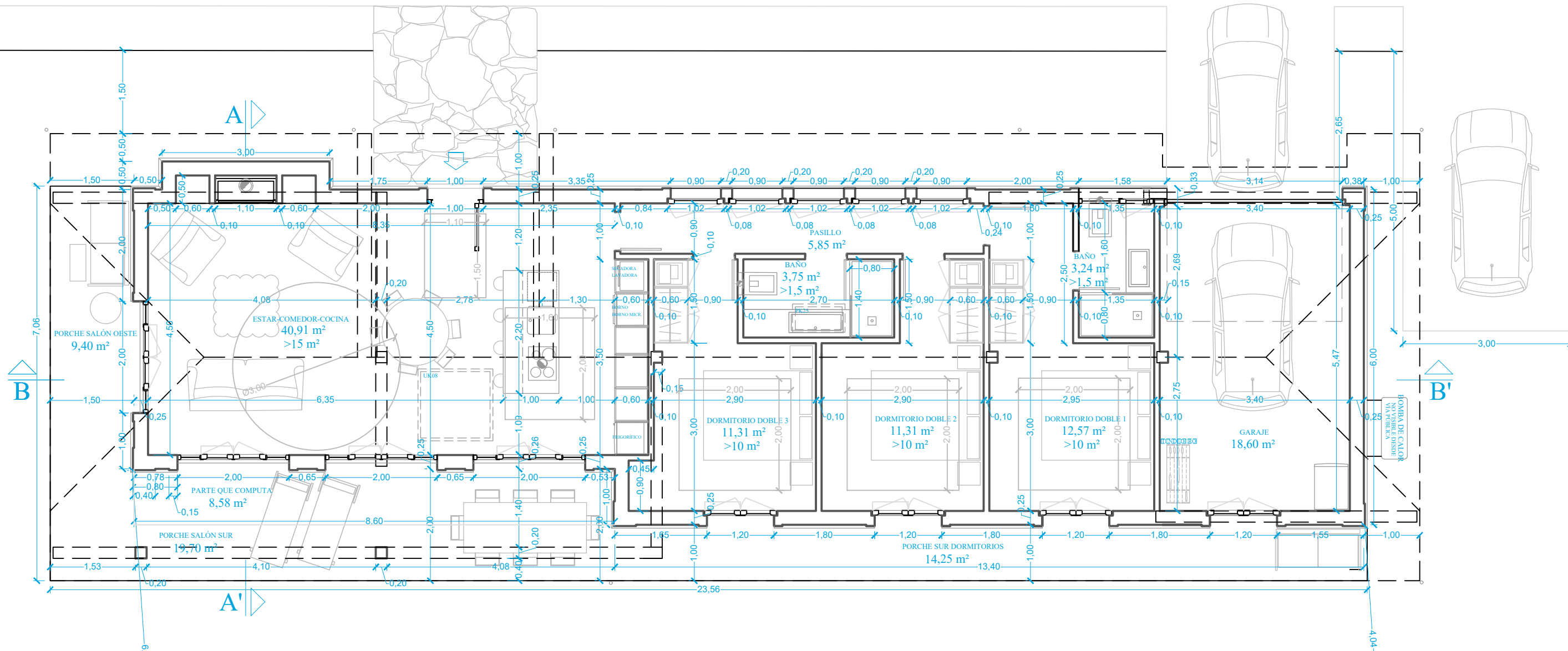
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

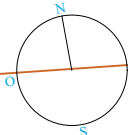
REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

OSCAR
BRAVO
ARQUITECTO



	Sup. Útil	Sup. Construida	Sup. Computable
VIVIENDA	88,94 m ²	102,66 m ²	102,66 m ²
GARAJE	18,60 m ²	22,17 m ²	22,17 m ²
PORCHE	43,35 m ²	49,95 m ²	8,58 m ²
TOTAL	150,89 m ²	168,18 m ²	133,41 m ²
PARCELA	2249 m ²		SUBPARCELA A 597 m ²



2

PROYECTO
 PROYECTO BÁSICO
 4 VIVIENDAS EN Bº LUÑA CÓBRECES
 ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
 |02PA_01_A_PLANTA SUP. COTAS AMUEBL.

PROMOTOR
 CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
 ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

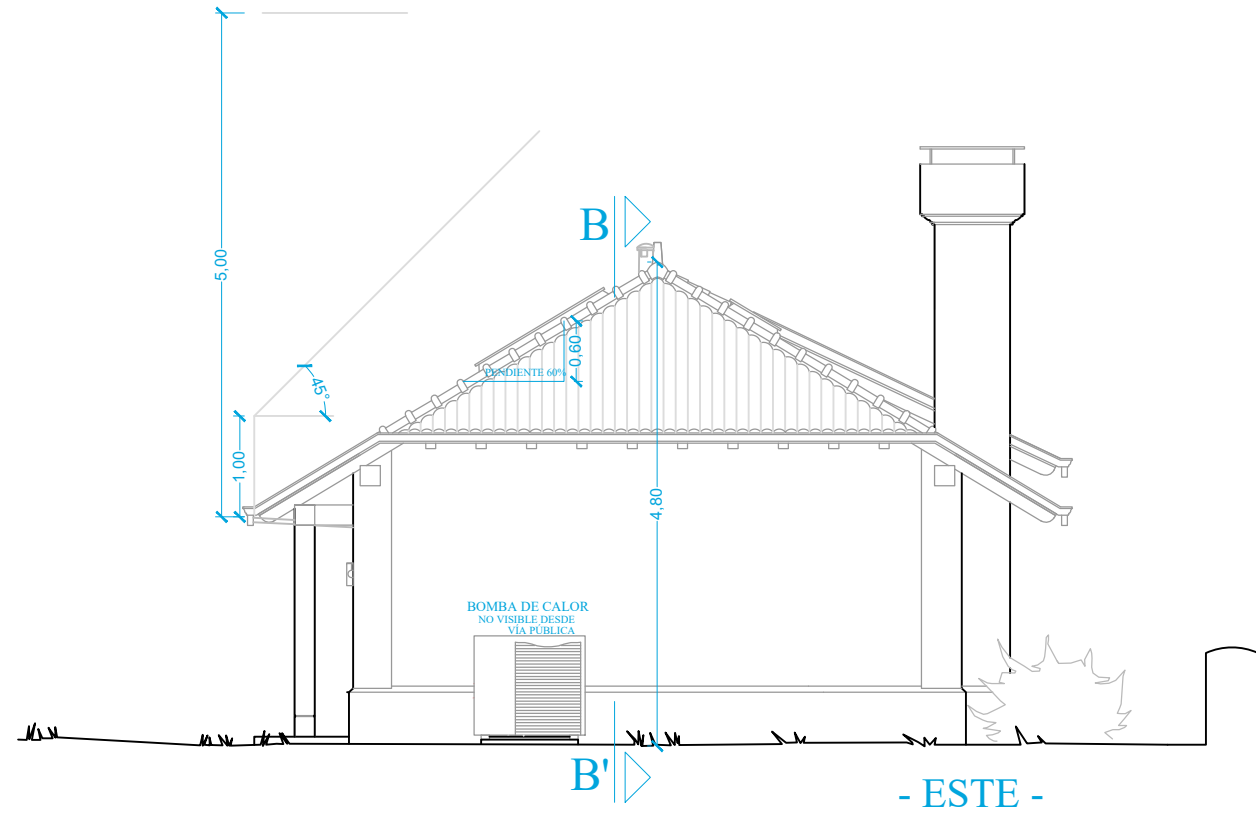
FIRMA:

FECHA
 1-4-2025

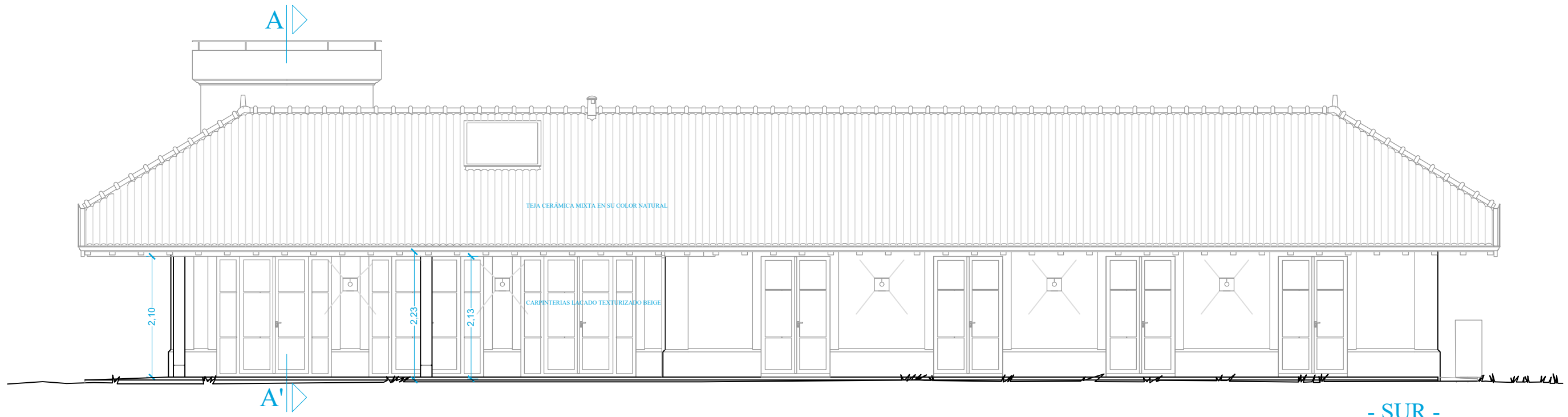
REFORMADO

ESCALA
 A3 1:75

OSCAR
 BRAVO
 ARQUI
 TECTO



- ESTE -



- SUR -

3

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUAÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
02PA_02_A_ALZADOS ESTE y SUR

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

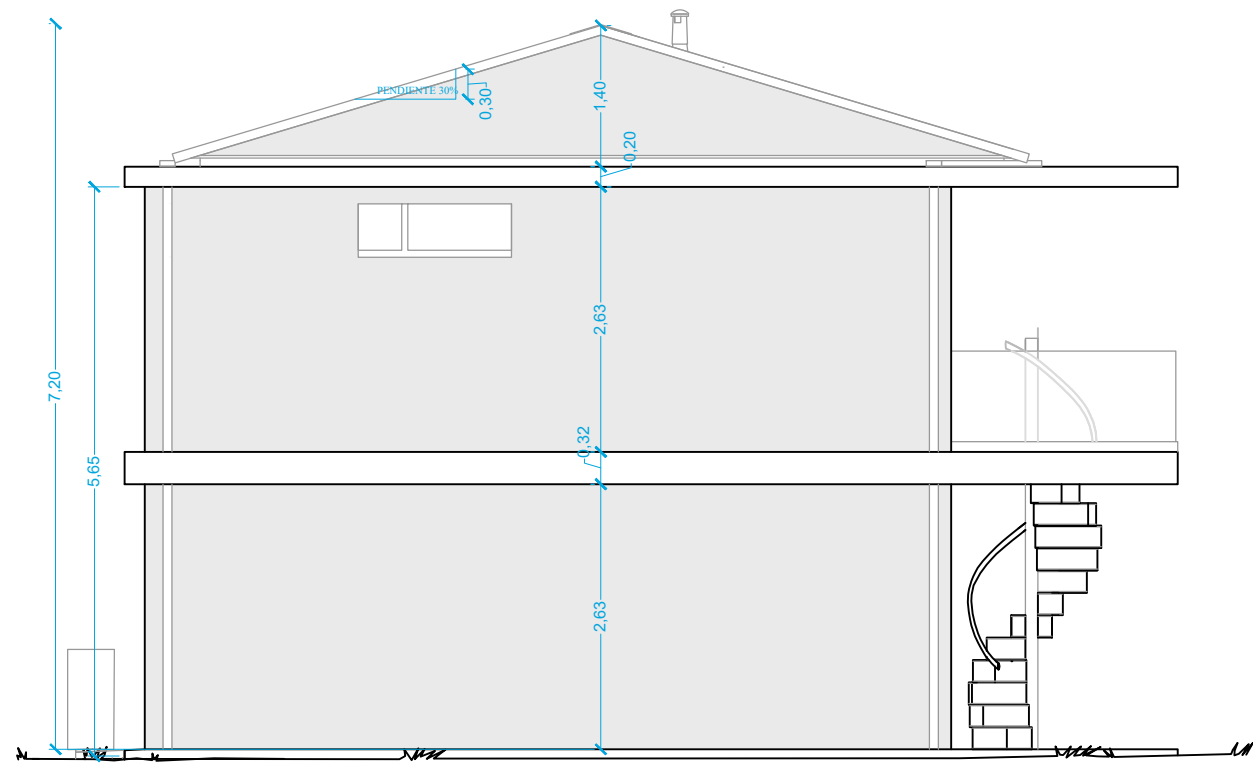
FIRMA:

FECHA
1-4-2025

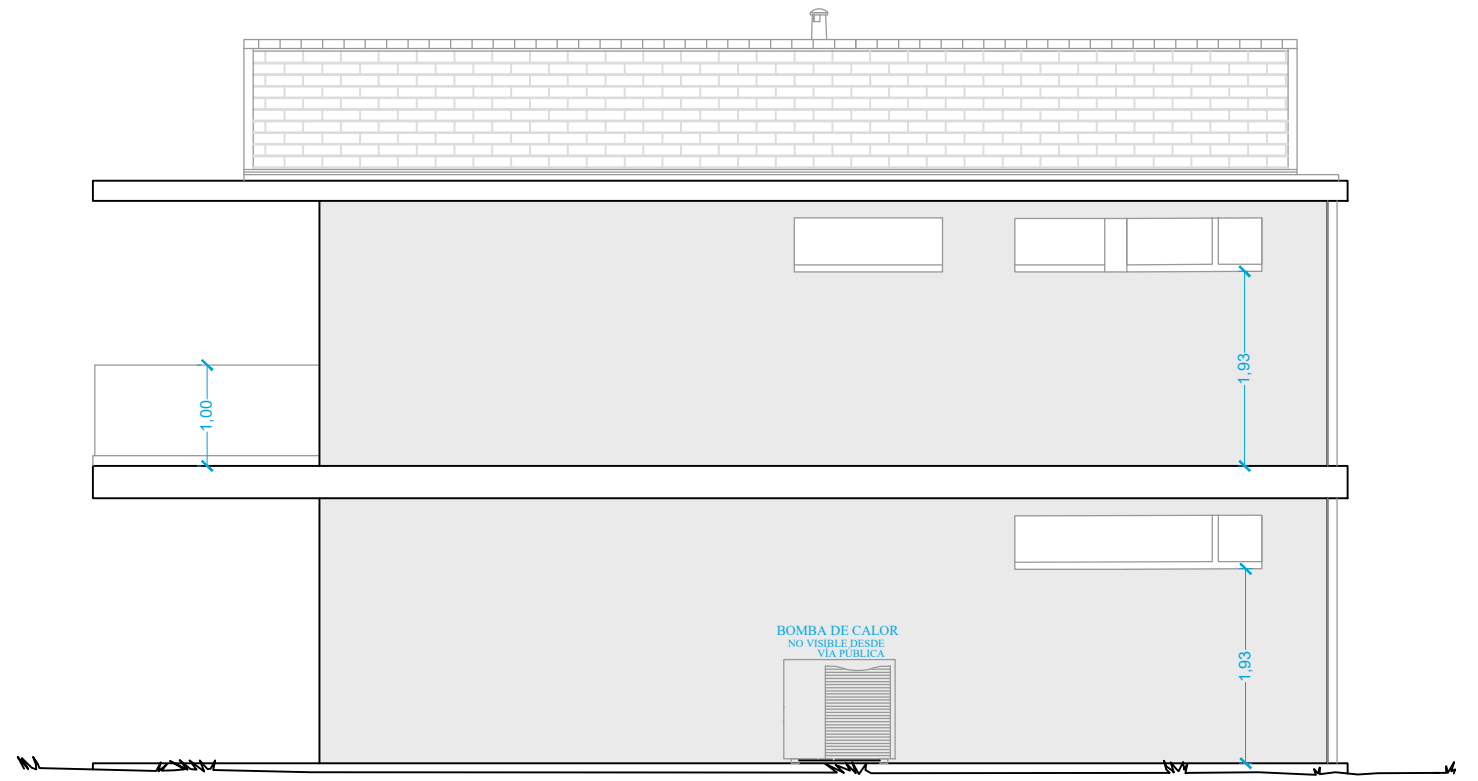
REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

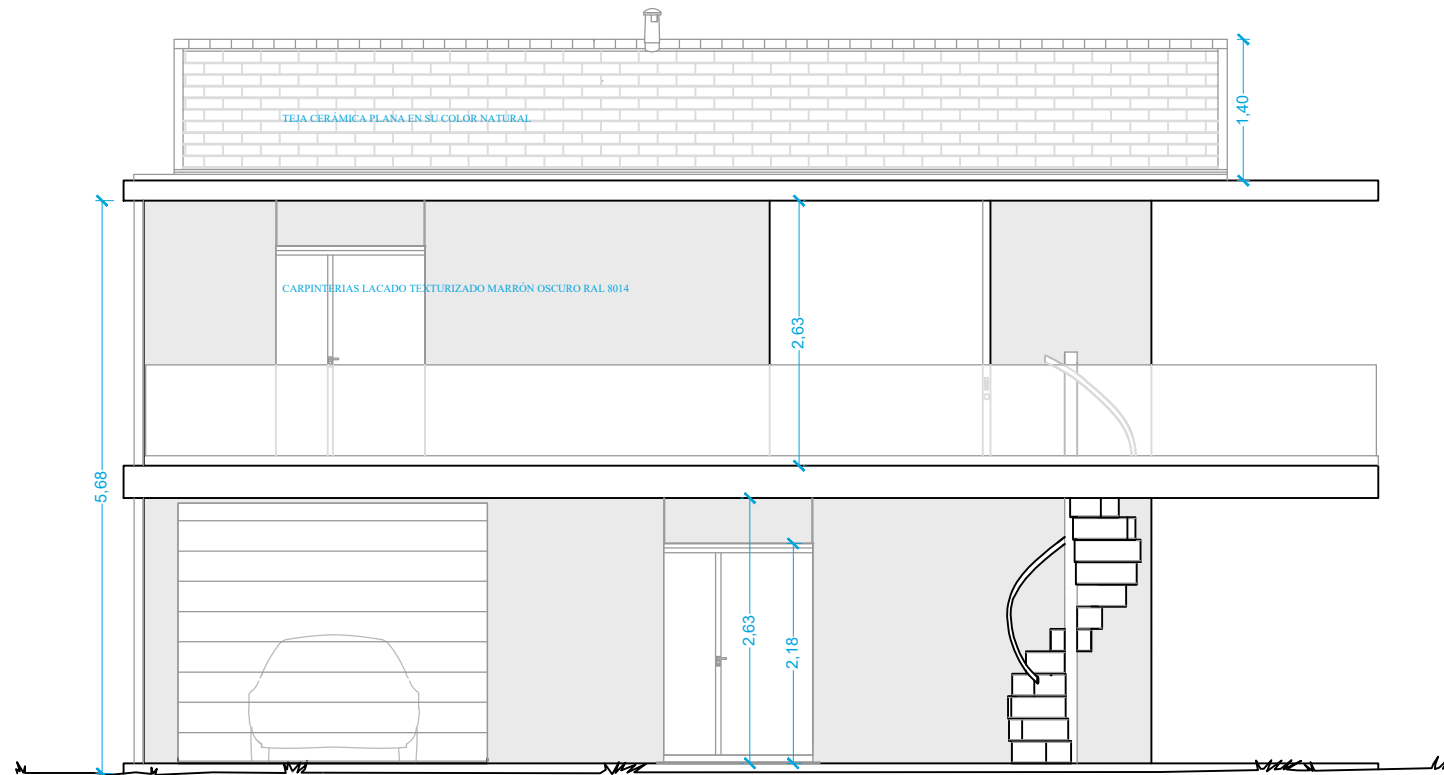
OSCAR
BRAVO
ARQUI
TECTO



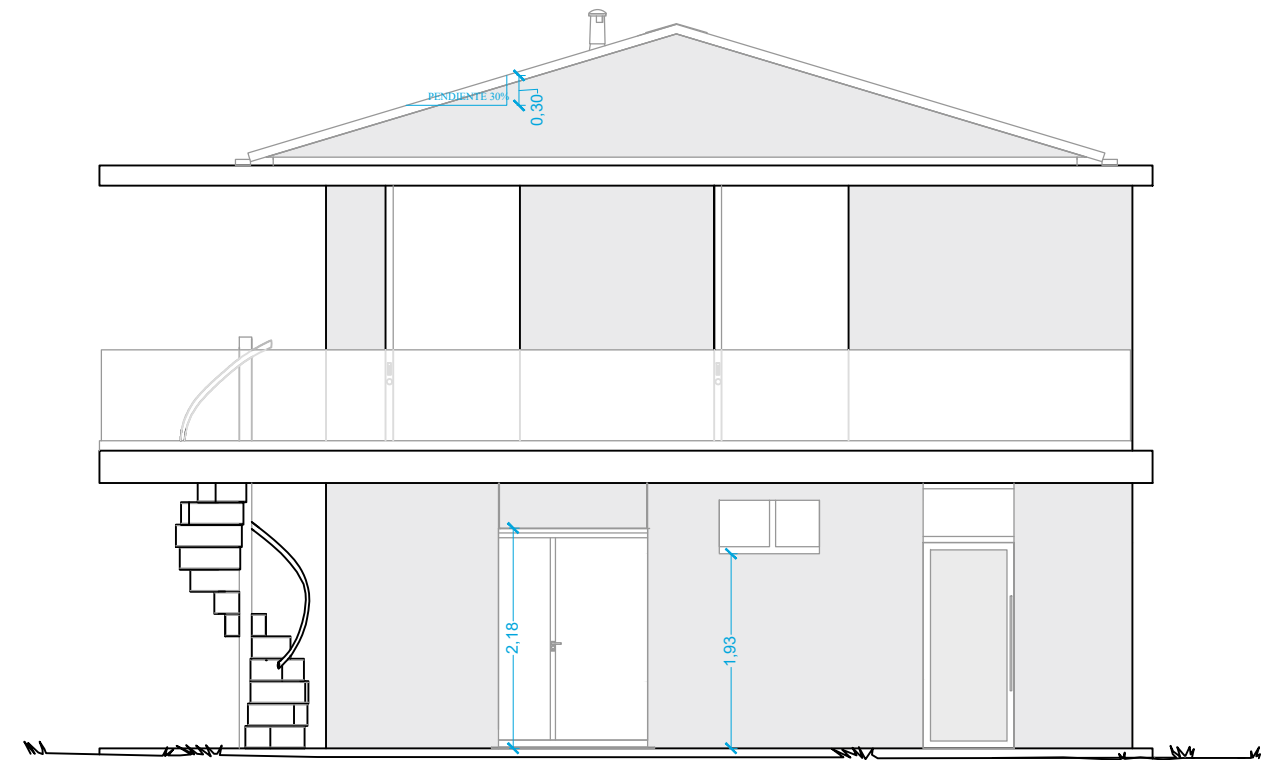
- NORTE -



- ESTE -



- OESTE -



- SUR -

3

PROYECTO
PROYECTO BÁSICO
4 VIVIENDAS EN Bº LUAÑA CÓBRECES
ALFOZ DE LLOREDO - CANTABRIA

PLANO
02PA_08_B_C_ALZADOS

PROMOTOR
CHERNE CAPITAL S.L.

ACEPTADO FIRMA:

ARQUITECTO
ÓSCAR BRAVO FERNÁNDEZ COACan 3082

FIRMA:

FECHA
1-4-2025

REFORMADO

ESCALA
A3 1:75

OSCAR
BRAVO
ARQUITECTO